



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
20 ΙΟΥΛΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
318

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του από 5.1.1955 (ΦΕΚ 13/Α) Β. Δ/τος. 1  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σαρρών για Ιερό  
Ναό και καθορισμό ύψους αυτού. ... 2  
Καθορισμός ζώνης προστασίας της περιοχής των Πηρών  
Λουτρακίου. ... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου της μη εγκεκρι. οδού  
Τσιριγώτη, ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο  
Ο.Τ. 114 σχεδίου πόλεως Χαλκίδας, Ν. Ευβοίας. ... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του από 5.1.1955 (ΦΕΚ 13/Α) Β. Δ/τος. (1)

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί σύστασης Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
3. Την υπ' αριθ. 91/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
4. Την υπ' αριθ. 162/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Τροποποιείται το άρθρο 1 του από 5.1.1955 Β. Δ/τος «περί αναθεώρησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Αργυπολίου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 13/Α) κατά το διάγραμμα που μνημονεύεται σ' αυτό (αριθ. 39669/1954 πράξη του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού) με την δημιουργία νέου τεμέα με στοιχείο 1 ο οποίος περιλαμβάνει το χώρο καταστημάτων και Δημόσιας Αγοράς, όπως φαίνεται διαγραμμισμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 18958/1983 πράξη και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων των ανεγειρομένων μέσα στο δημιουργούμενο νέο τμήμα Ι ορίζεται σε ένα (1).

#### Άρθρο 3.

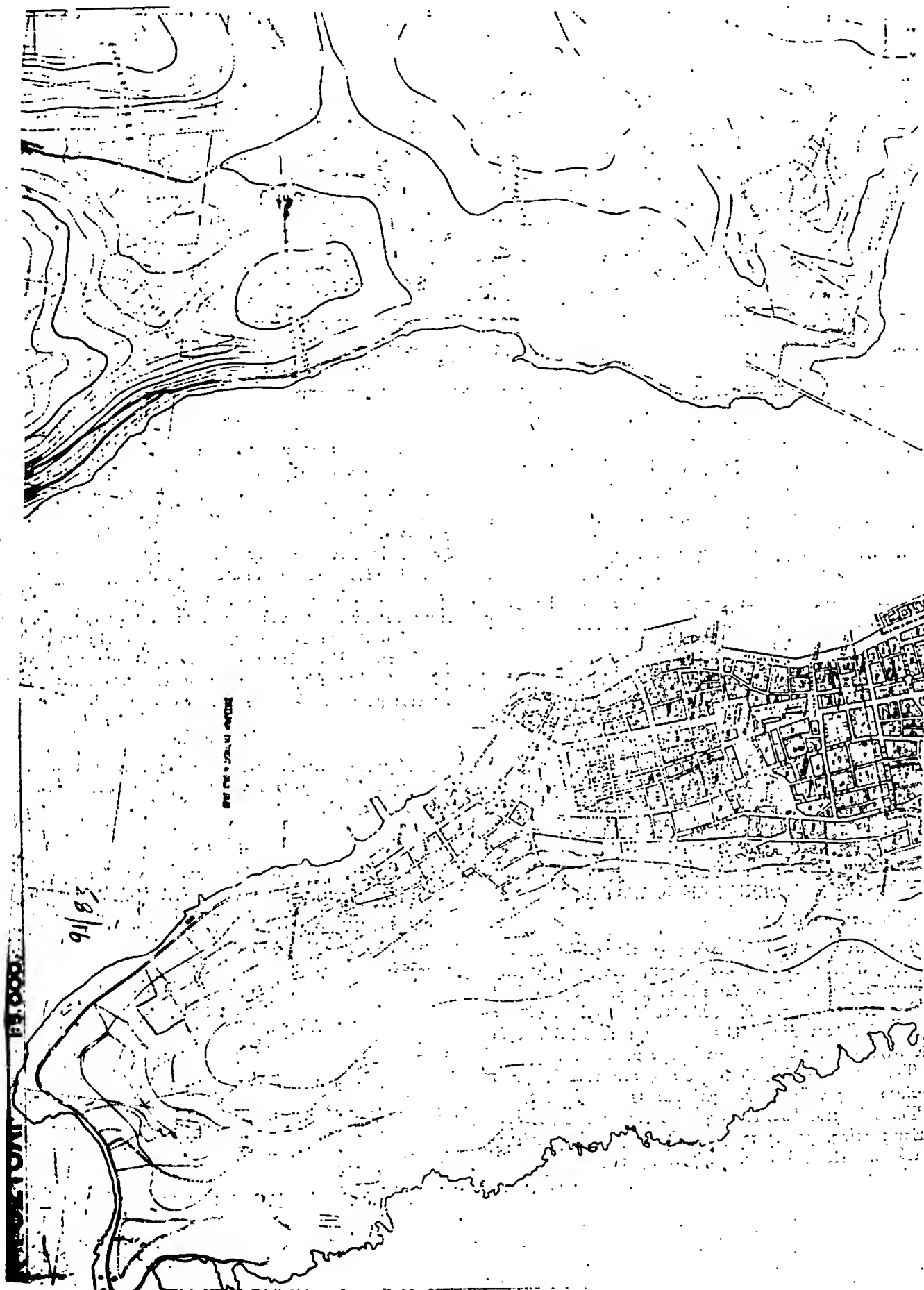
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

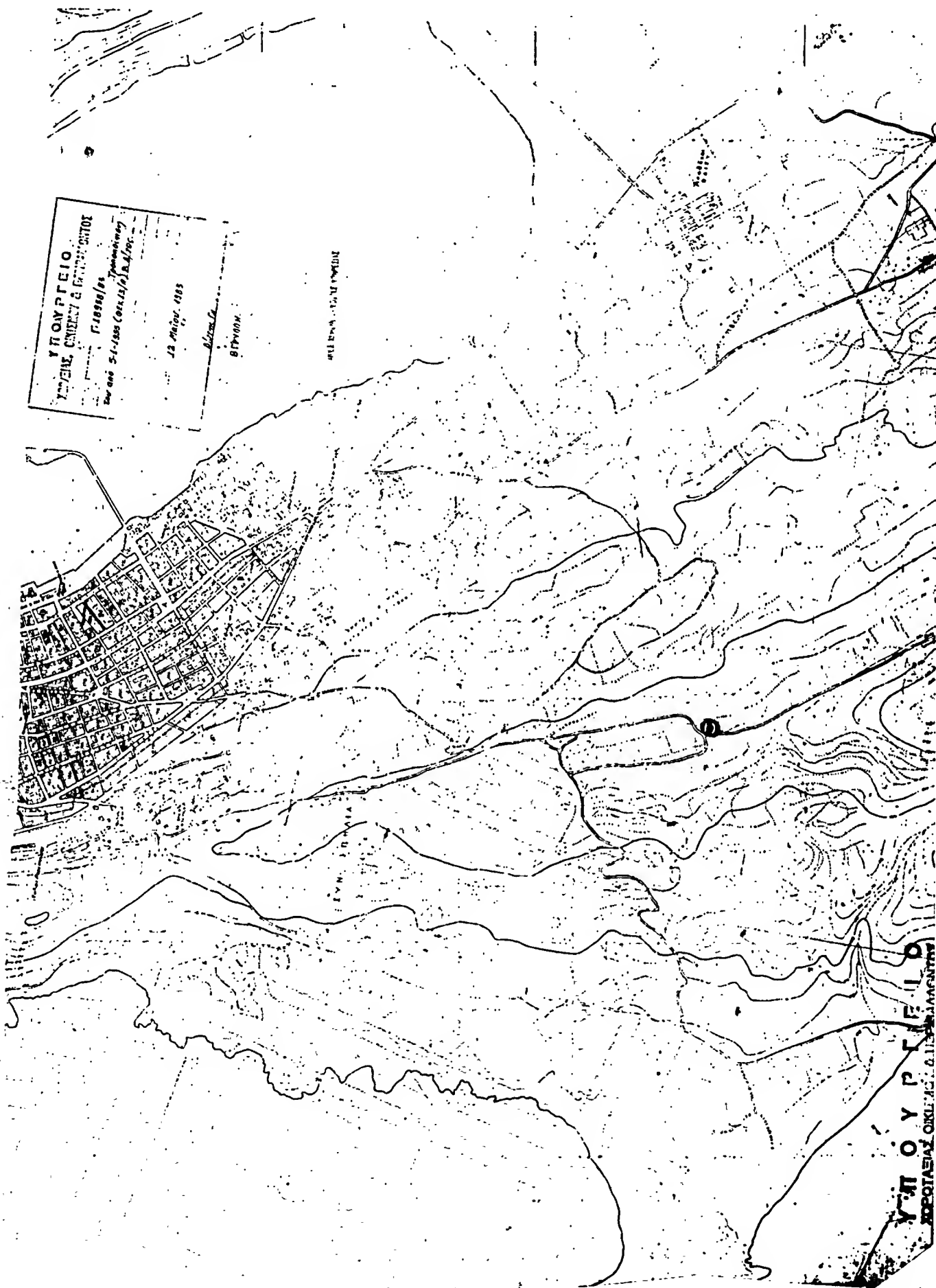
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ





(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών για Ιερό Ναό και καθορισμό ύψους αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί σύστασης Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Την υπ' αριθ. 188/80 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.
5. Την υπ' αριθ. 50/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 174/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1.**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών στην περιοχή Συνοικισμού Ανατολή με την μετατόπιση

και επαύξηση του χώρου Ιερού Ναού, που είχε καθορισθεί με το από 10.12.1951 Β. Δ/γμα «περί τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Σερρών δια του καθορισμού χώρου προς ανέγερσιν Ναού εν τω συνοικισμό Ανατολή» (ΦΕΚ 317/51 τ. Α') καθώς και την έγκριση θέσεως και διατάξεως του Ιερού Ναού και κωδωνοστασίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 18959/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

**Άρθρο 2.**

Το ύψος του Ιερού Ναού και του κωδωνοστασίου ορίζεται σε δεκατρία και μισό (13,50) μέτρα και δεκαπέντε και μισό (15,50) μέτρα αντίστοιχα.

**Άρθρο 3.**

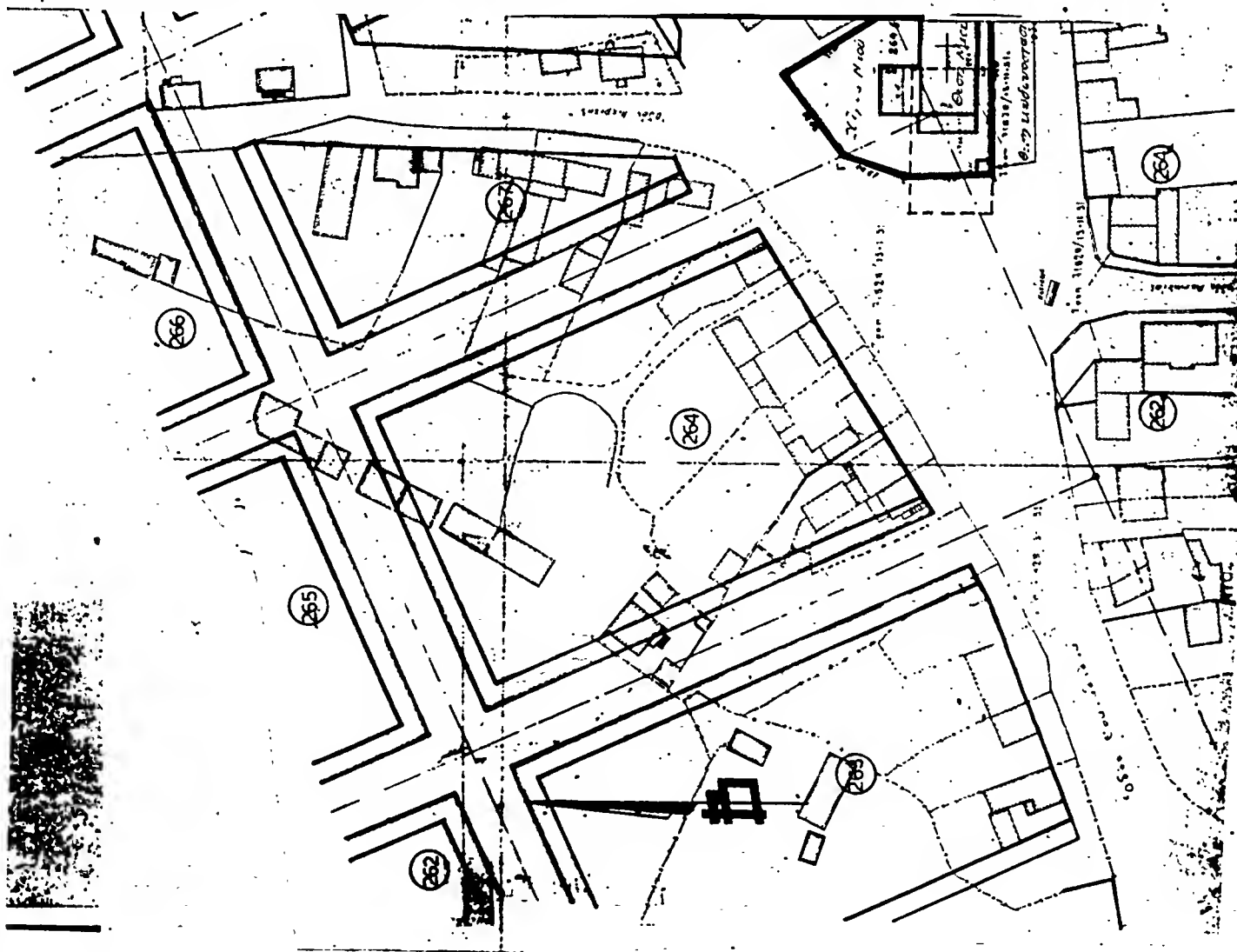
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

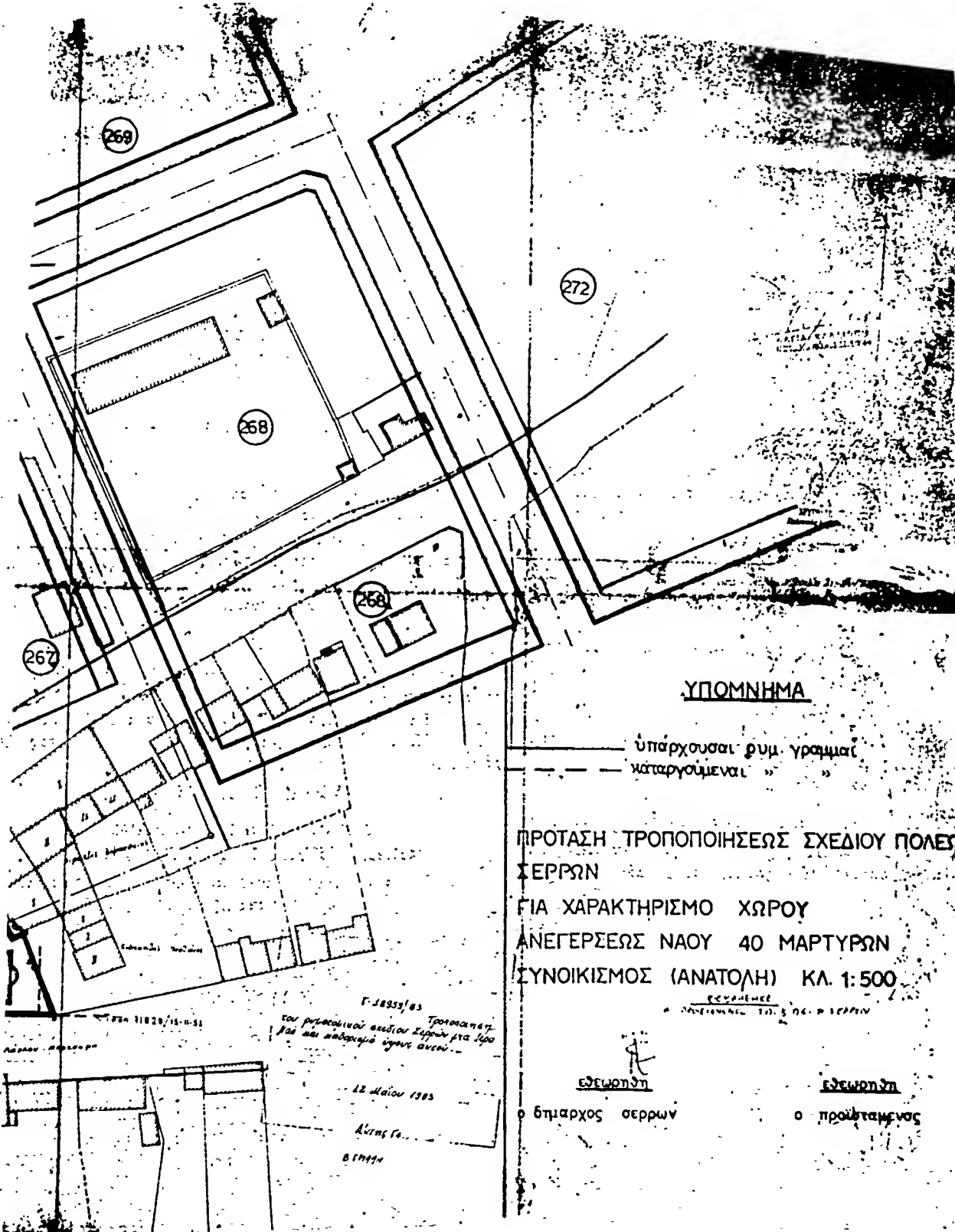
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1983

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**





(3)

Καθορισμός ζώνης προστασίας της περιοχής των Πηγών Λουτρακίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 10, 11, 14, 17 και 85Α.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
3. Την αριθ. 689/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
4. Την αριθ. 104/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1.**

Χαρακτηρίζεται η περιοχή των Πηγών Λουτρακίου που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λουτρακίου—Περαχώρας (Κορινθίας), ως ζώνη προστασίας των Πηγών, όπως αυτή σημειώνεται με το στοιχείο Α και φαίνεται με μιάρη διακεκομμένη γραμμή στα σχετικά πέντε (5) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευνύσεως Πολυεθνικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ.19166/1983 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

**Άρθρο 2.**

1. Εντός της ζώνης Α επιτρέπεται μόνο η ανέγερση των παρακάτω κτιρίων και εγκαταστάσεων:
  - α) Αθλητικές εγκαταστάσεις.
  - β) Ναοί.
  - γ) Κτίρια κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ) και ειδικότερα μόνο κτίρια στεγνώσεως μηχανικών εγκαταστάσεων του ΟΤΕ και κτίρια υποσταθμών ηλεκτρικού ρεύματος.

2. Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των γηπέδων που βρίσκονται στη ζώνη Α ορίζονται ως εξής:

α) Ελάχιστο εμβαδόν είκοσι χιλιάδες (20.000) τετραγ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση και μόνον για τις επιτρεπόμενες παραπάνω χρήσεις θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:

1) Εφόσον έχουν ελάχιστον όριον αρτιότητας τέσσερες χιλιάδες (4.000) τετρ. μέτρα μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και

2) Εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντιστοίχους ημερομηνίες που ορίζονται από τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 1 του από 6.10.78 Π. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των καμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 538/Δ').

3. Εντός της ζώνης Α απαγορεύονται οποιεσδήποτε εγκαταστάσεις για την άντληση νερού χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του ΠΜΕ.

4. Απαγορεύεται η εγκατάσταση σπηκών και τροχόπτεων.

**Άρθρο 3.**

Επιβάλλεται η κατασκευή στεγανών εδδρων ή τ εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Λουτρακίου για τη διασφάλιση της υπό προστασίας εκτός σχεδίου περιοχής, από τον κίνδυνο τυχόν αναστροφής των λυμάτων μέχρι της κατασκευής δικτύου αποχετεύσεως.

**Άρθρο 4.**

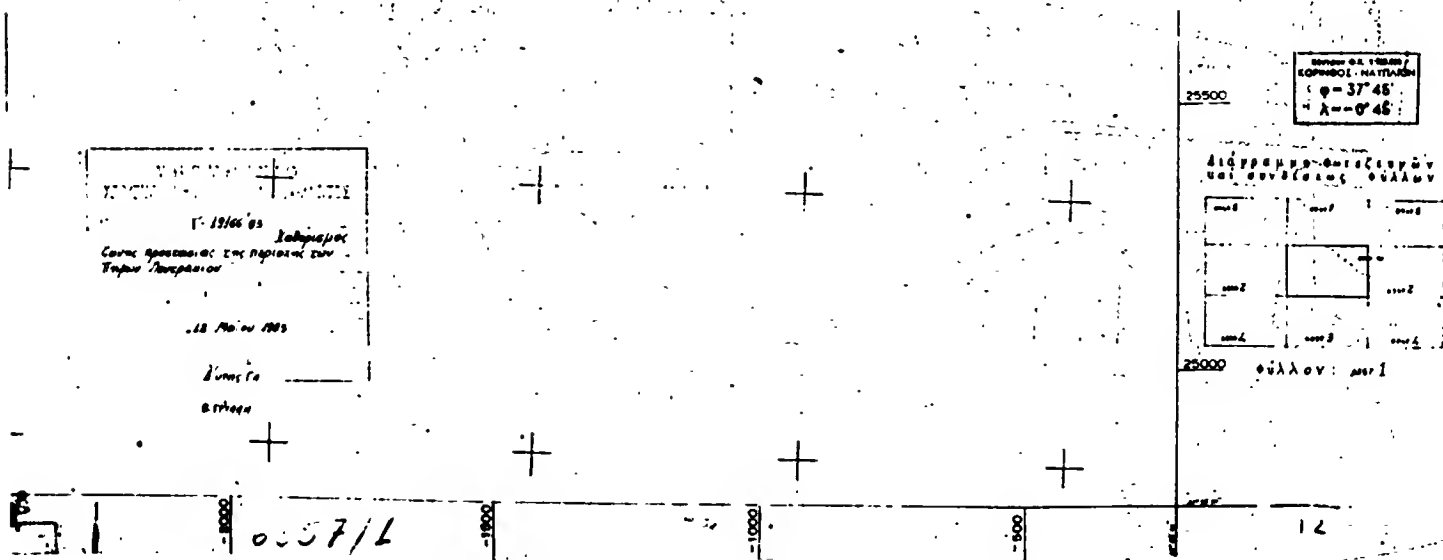
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

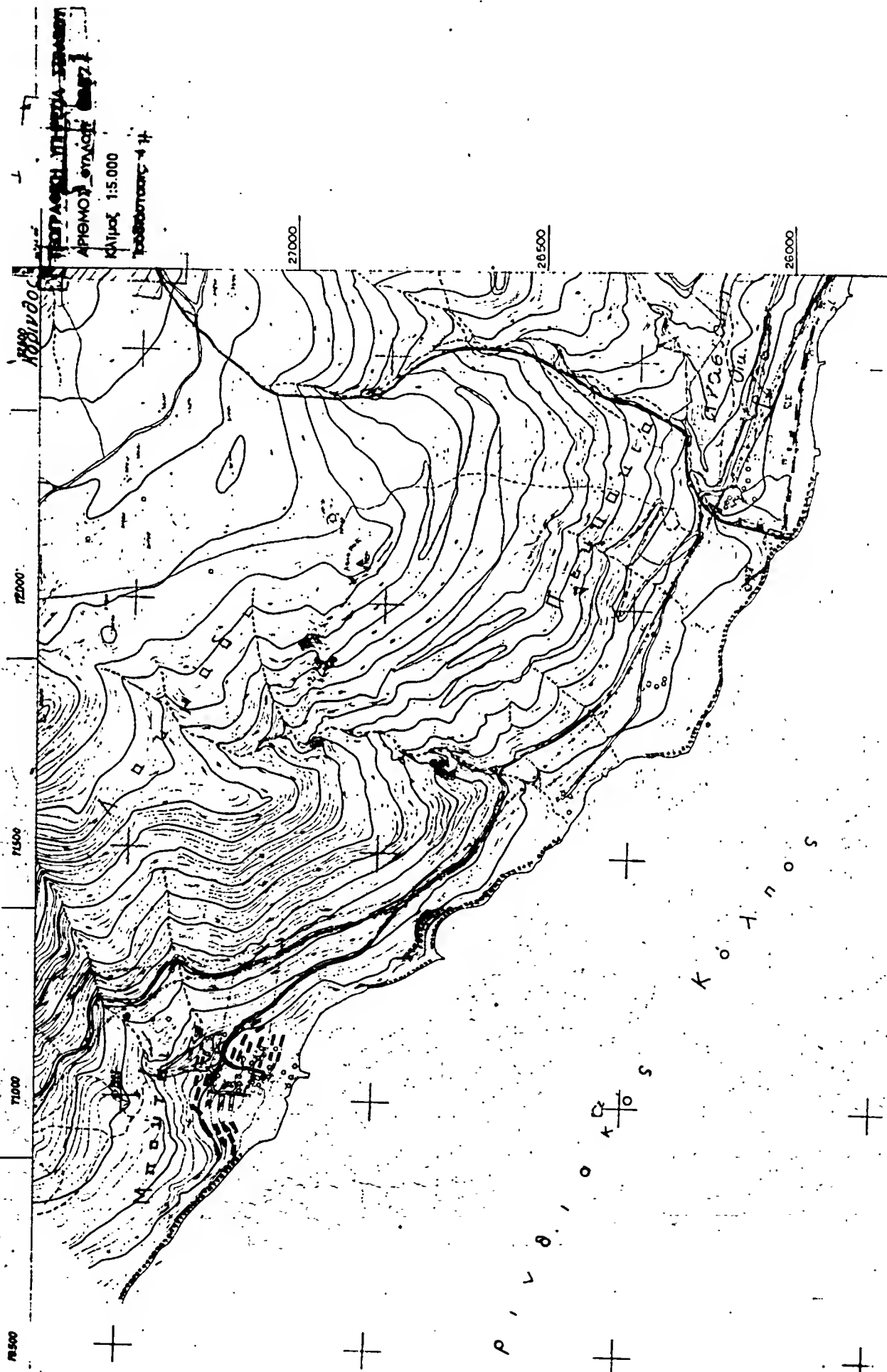
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1983

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

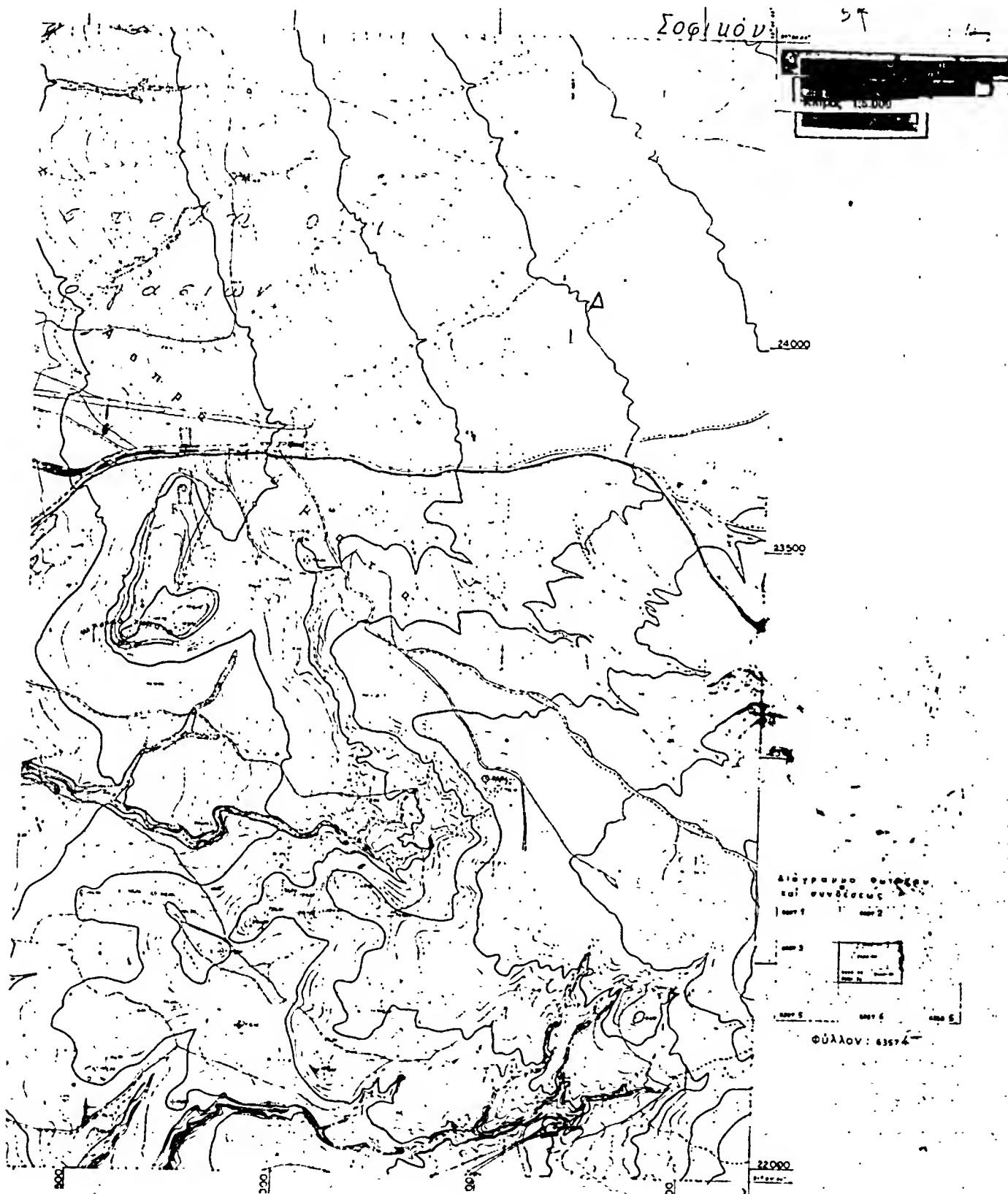


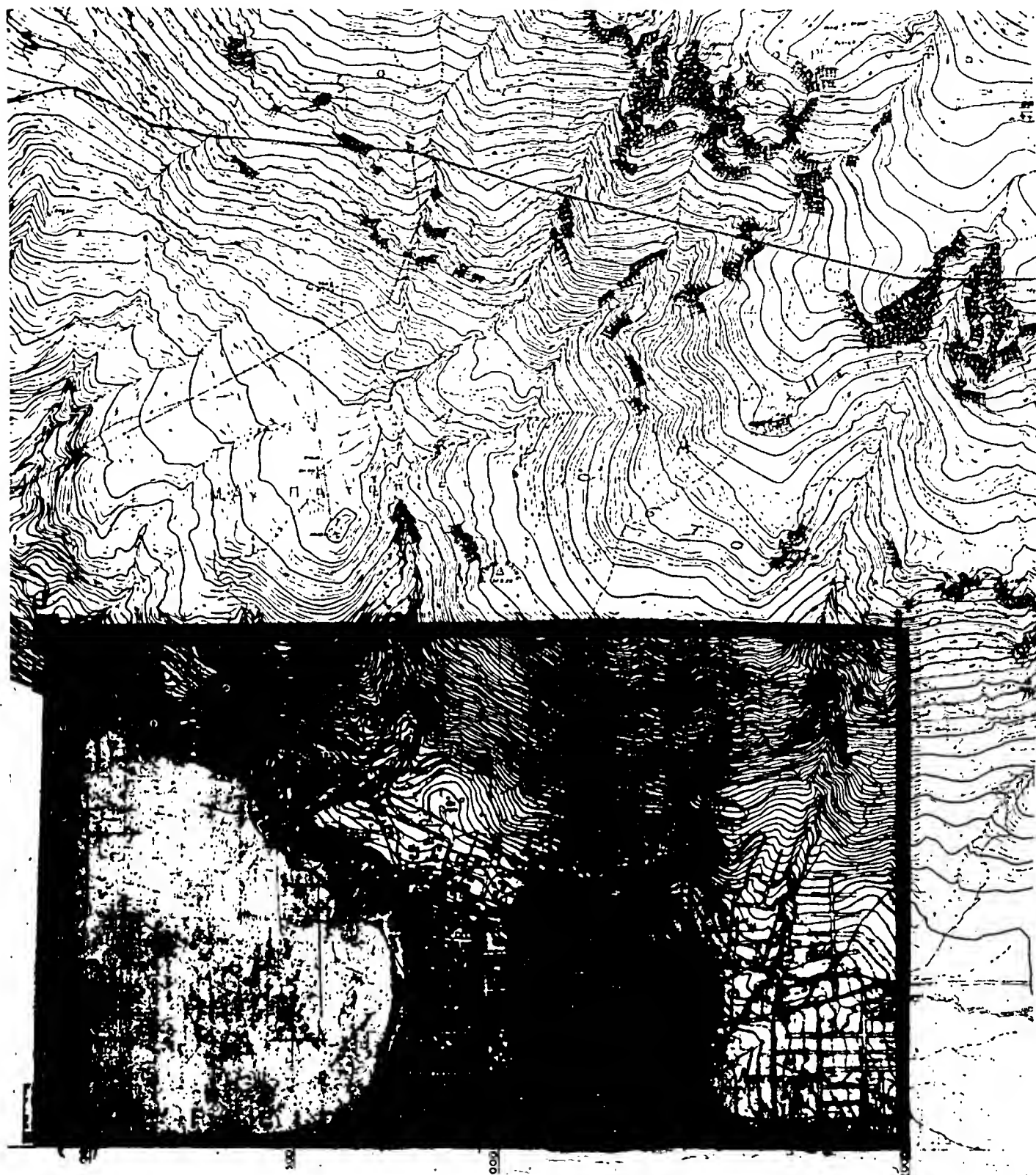


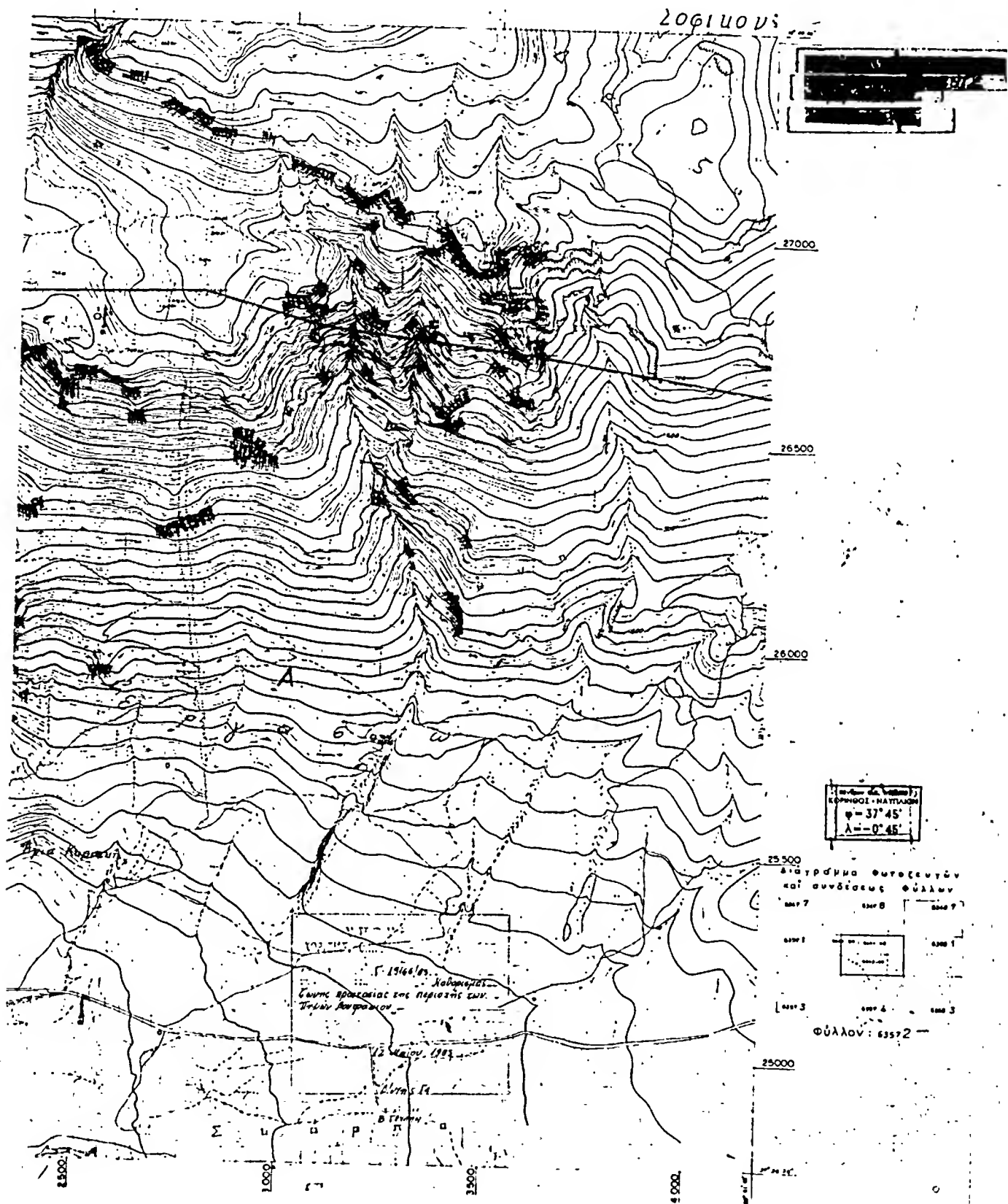








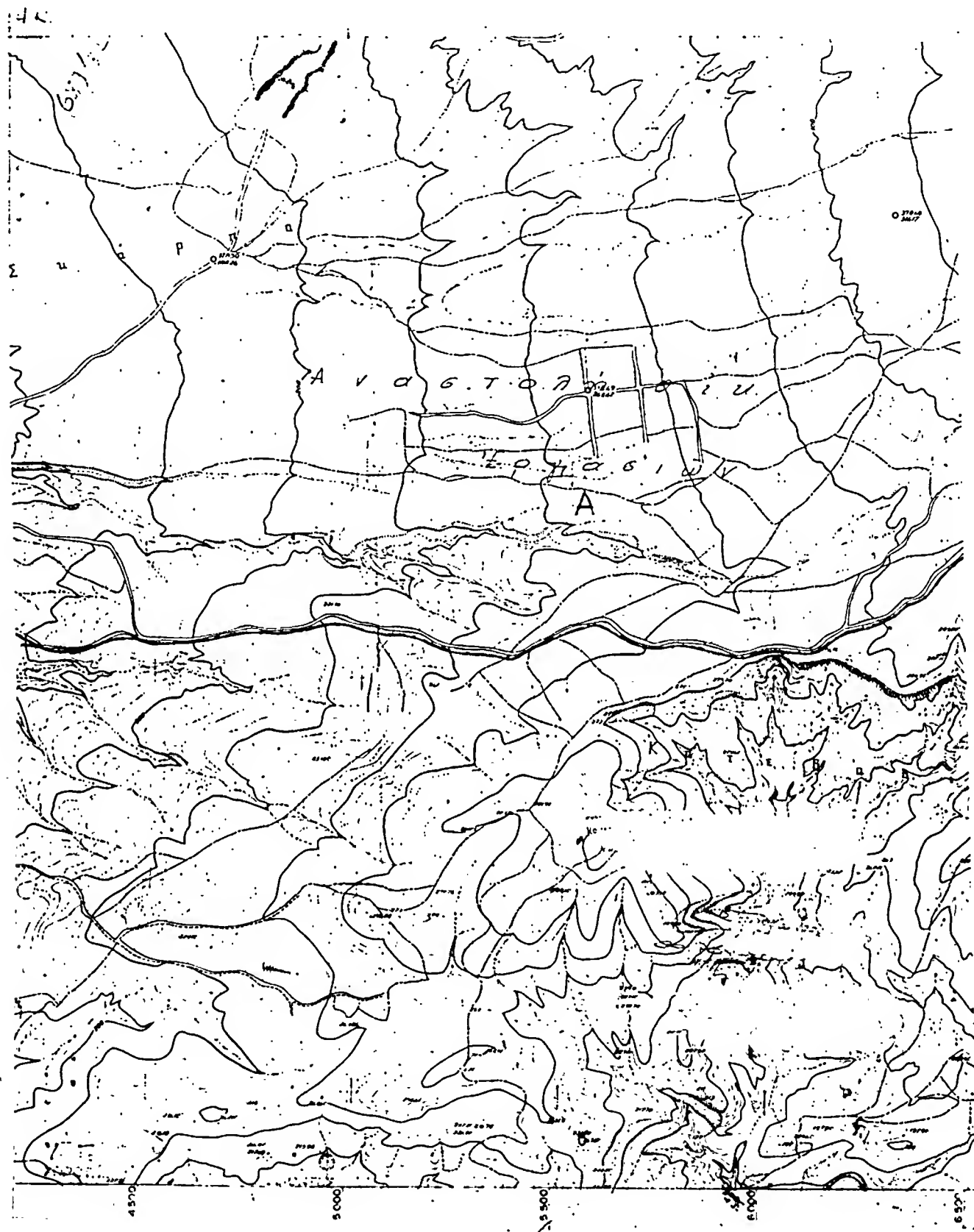


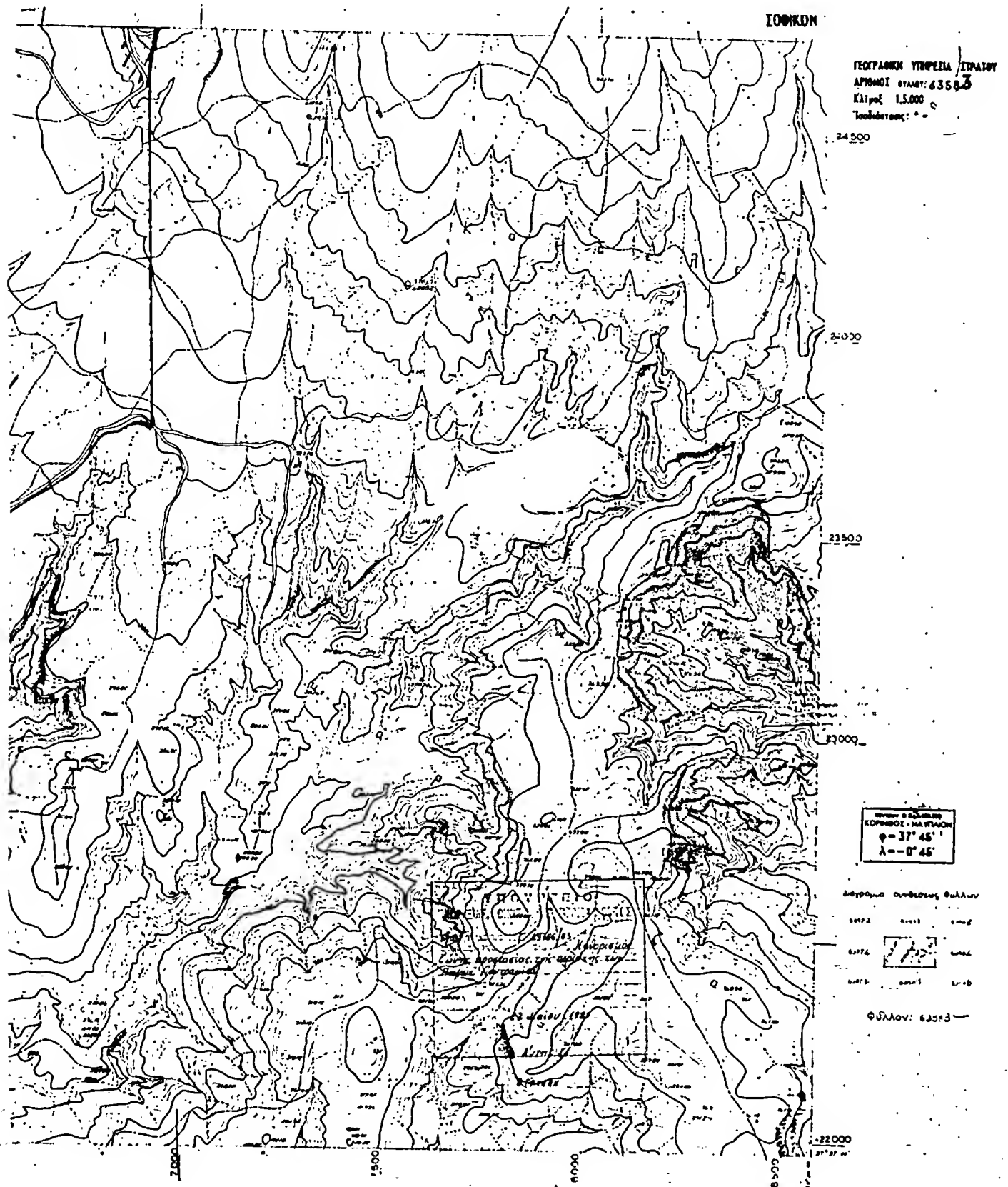


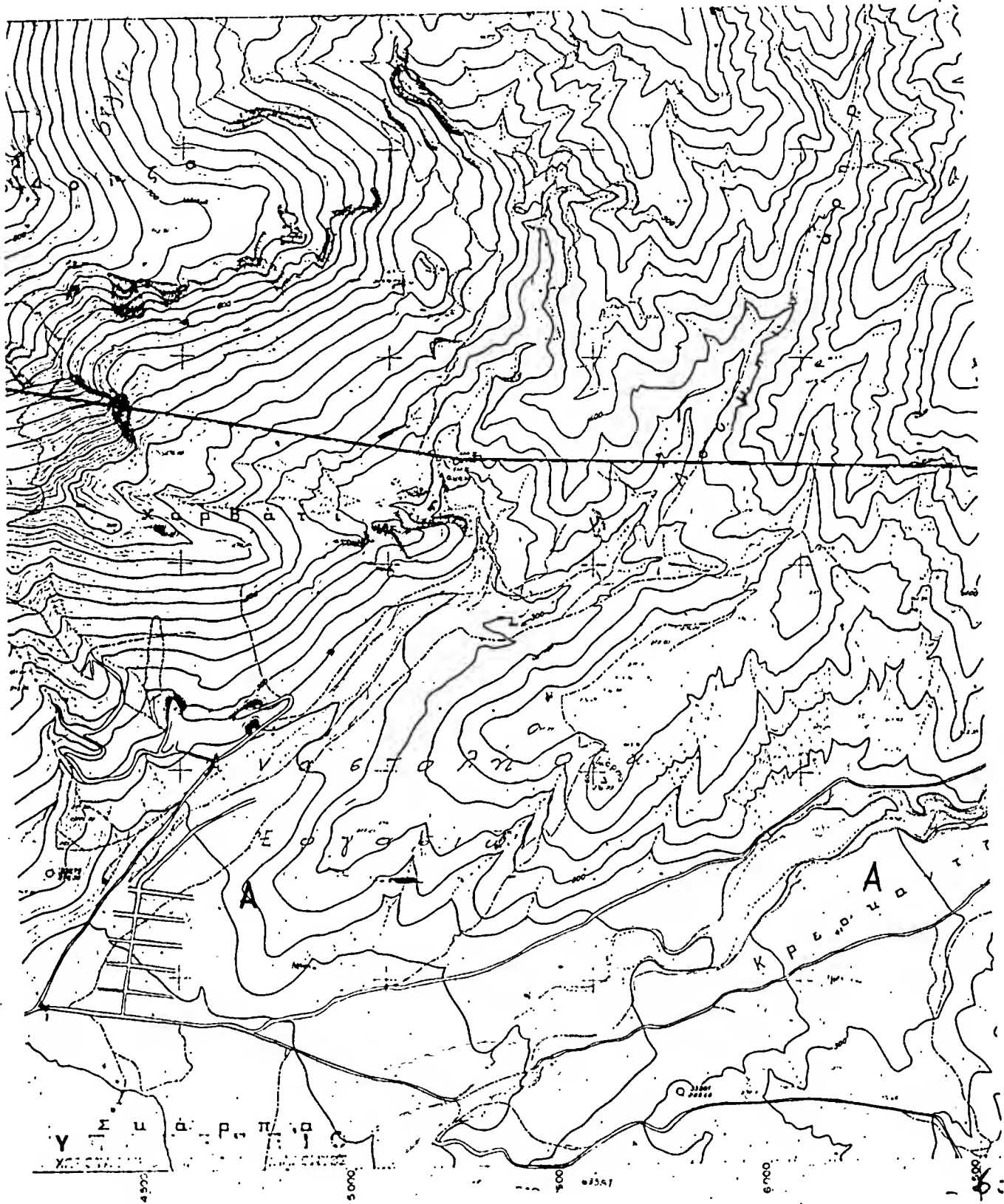
ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΝΑΥΠΑΛΟΣ  
φ = 37° 45'  
λ = - 0° 45'

ὅμοιο φερόμενον  
 ὑπόθεσιν φύλων

ΕΥΛΑΛΟΝ: 63572 -













## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7356

(4)

Αναγκώριση της ιδιωτικής παράδου της μη εγκεκρι. οδού Τσιριγώτη, ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο Ο.Τ. 114 σχεδίου πόλεως Χαλκίδας Ν. Ευβοίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Σύμφωνα με:

## 1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, χωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητική Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεπαγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρητέων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' επίταξη του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 7.4.1983 αίτηση του Παν. Αθάντου, με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την παράδο Τσιριγώτη που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους απόλυτους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη παράδος:

α) Το υπ' αριθ. 43683/1879.

β) Δημόσια διαθήκη υπ' αριθ. 25568/1914.

γ) Το υπ' αριθ. 16116/50 συμβόλαιο.

δ) Το υπ' αριθ. 1164/1980 συμβόλαιο και το υπ' αριθ. 33382/1922 συμβόλαιο.

4. Την υπ' αριθ. 6768/19.5.1983 έγγραφη του Δήμου Χαλκίδας, ότι η παράδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1932.

5. Το από 7.4.1983 υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα συν/νο τον Ιανουάριο του 1982.

6. Το 3/83 πρακτικό.

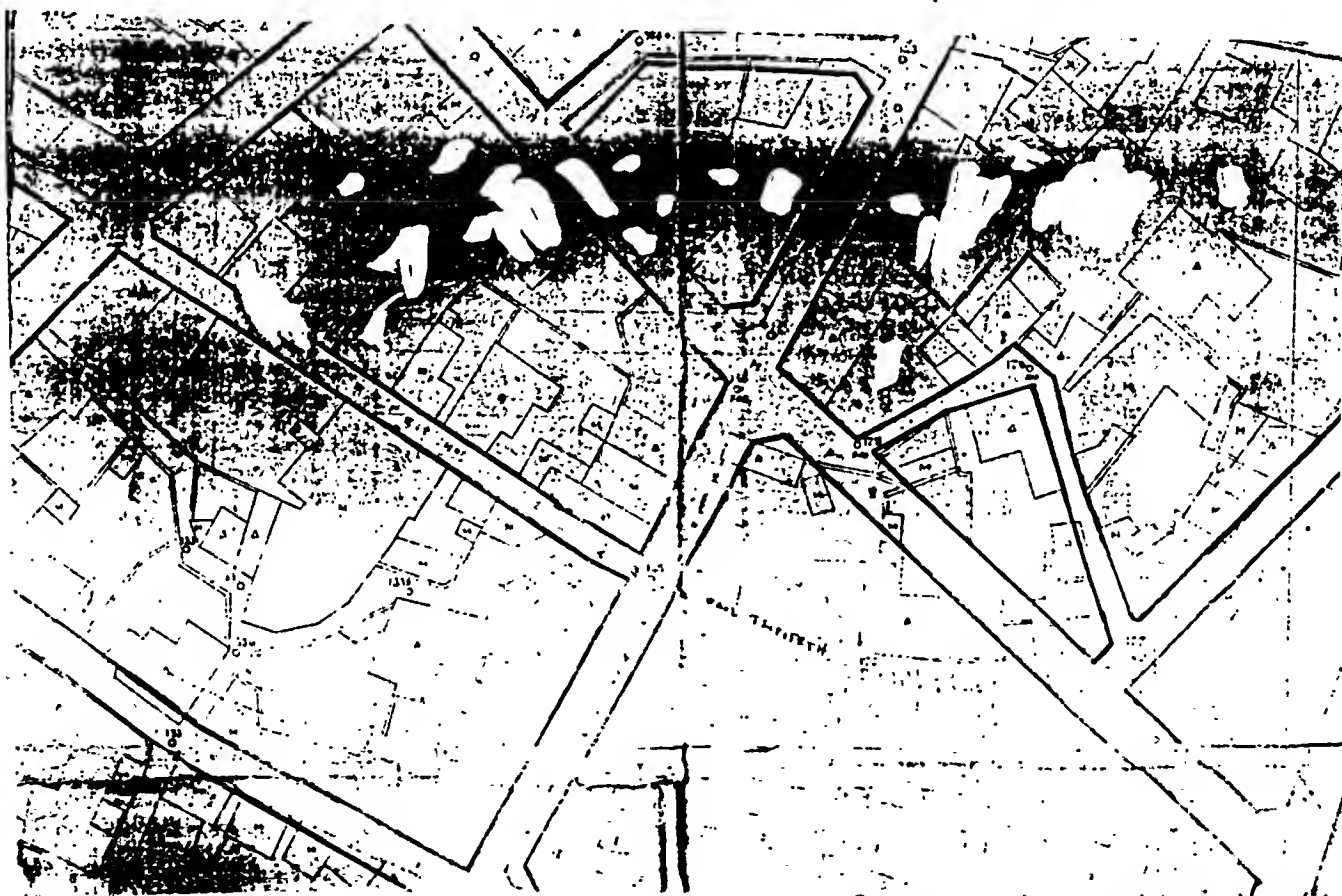
7. Την γνωμοδότηση του Σ. ΥΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Αναγκρίζουμε ότι η παράδος Τσιριγώτη, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω παράδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Χαλκίδας και περιλείεται από τις οδούς Βύρωνος — Παλαμίδου — Αντωνίου Νεοφύτου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αν. Καλαθέρη, το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 12 Μαΐου 1983

Ο Νομάρχης  
ΕΥΓ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Συνολική τμήση υπ' αριθ. 43683/1879

Η. Π. 5/83

Σ. Δαμιανός